

不動産税務・消費税還付・起業支援・節税対策は

# 税理士法人 鳥山会計 にお任せください！



自ら100億円の  
不動産を管理運営し  
節税の限りを  
尽くす！

借入金  
80億円で  
相続税は0!!

税務調査の  
対応に  
強い！



開業32年、闘う税理士は、これからも

**「安い、早い、正確に、そして感じ良く」**をモットーに  
お客様の繁栄をサポートします！

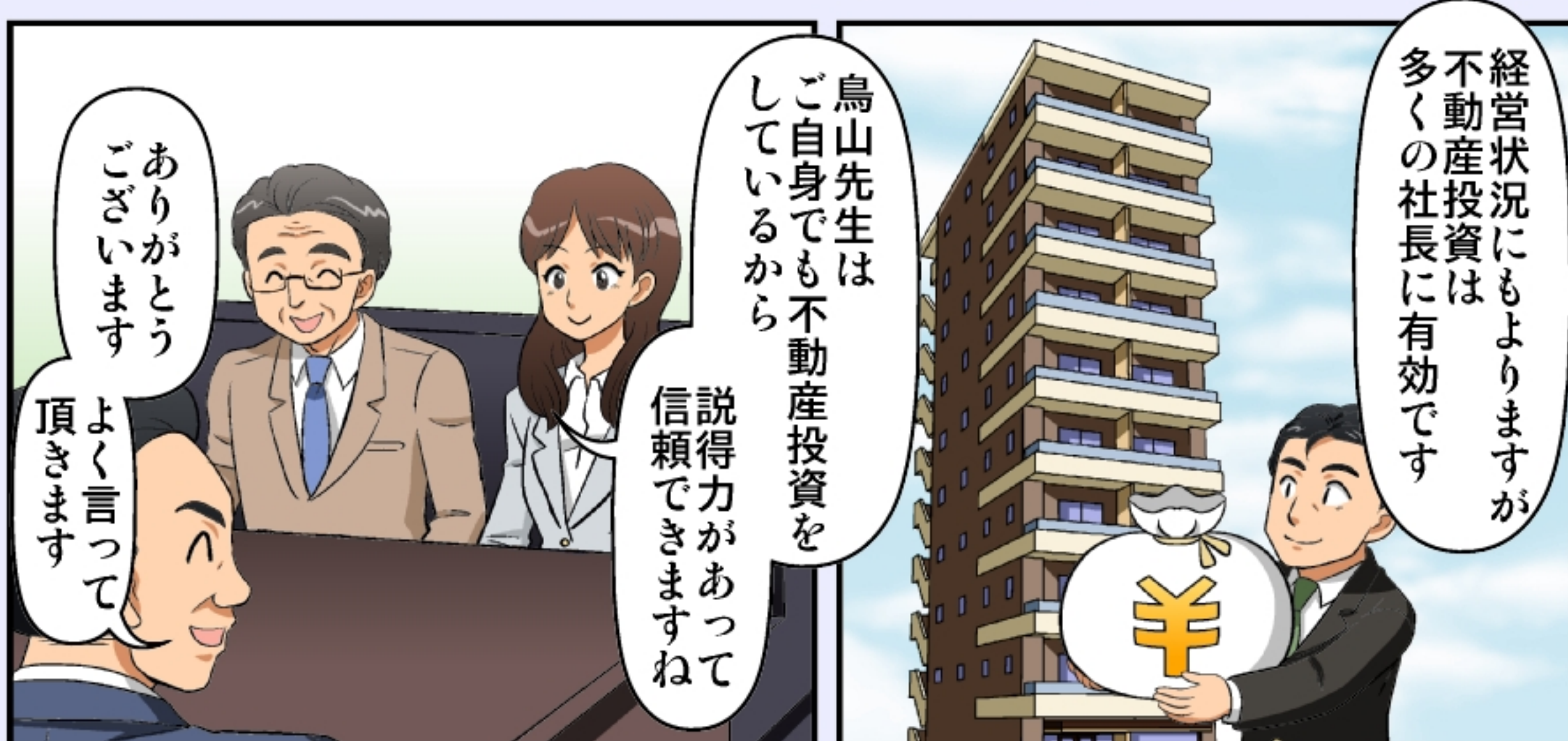
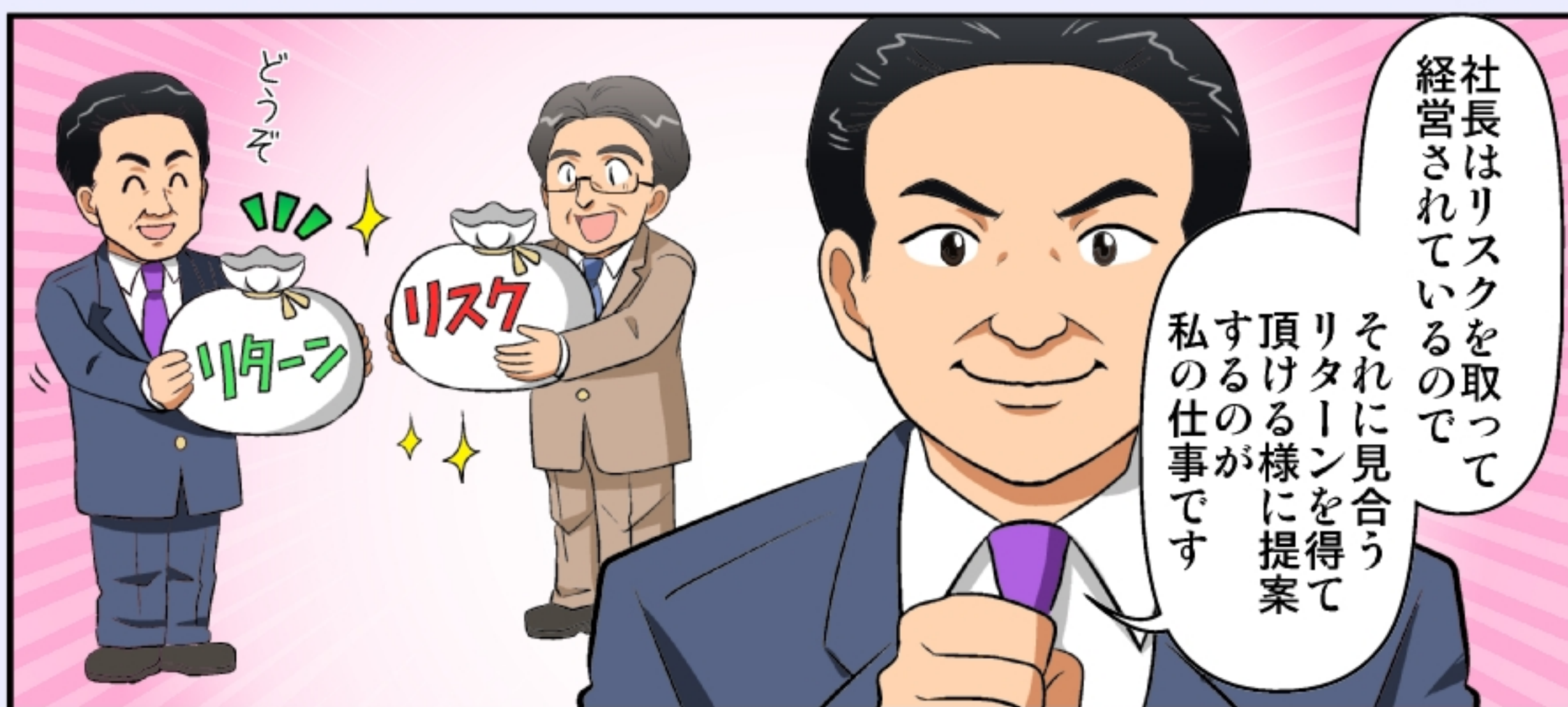
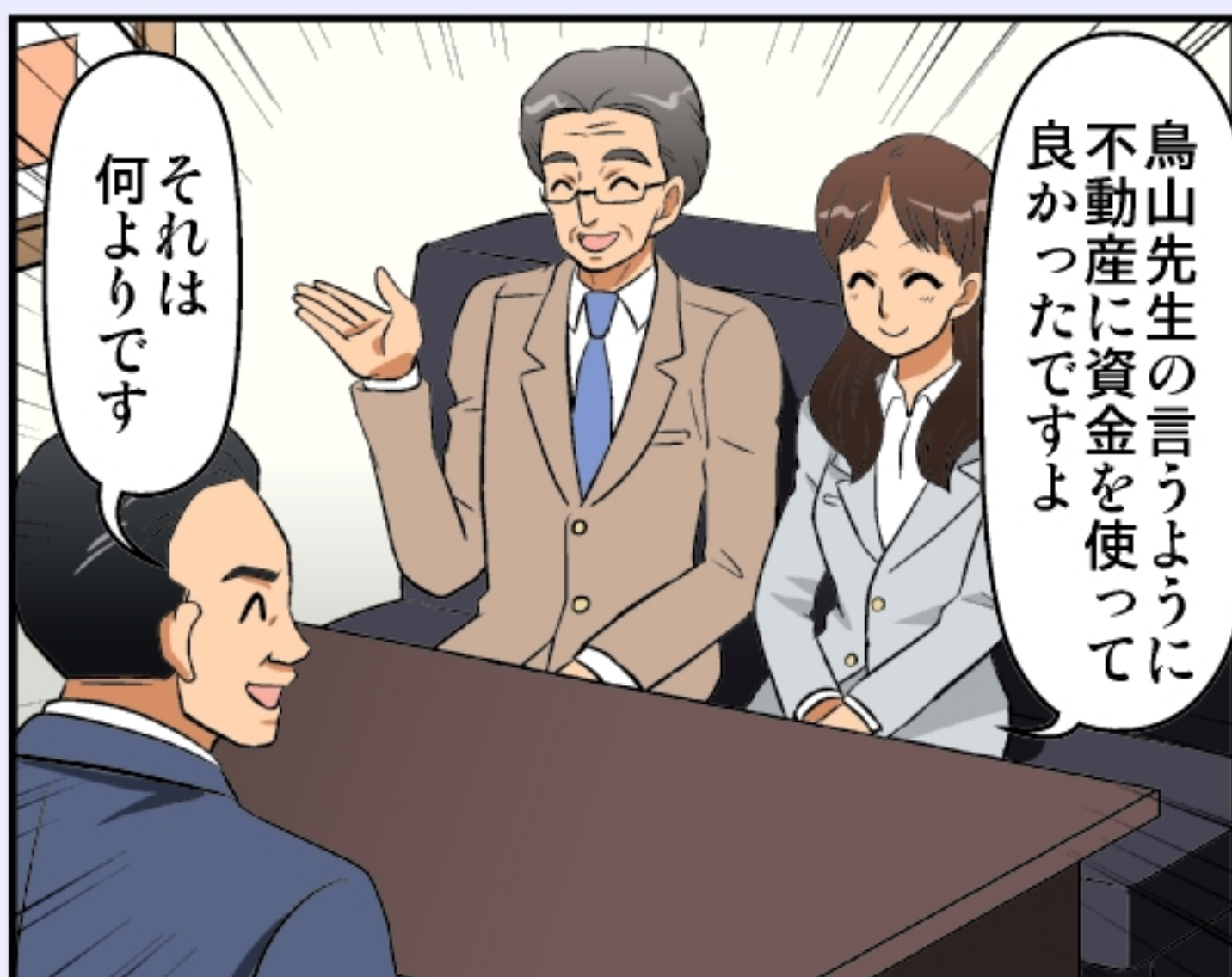


## テレビ朝日 情報番組 『ワイドスクランブル』に出演しました

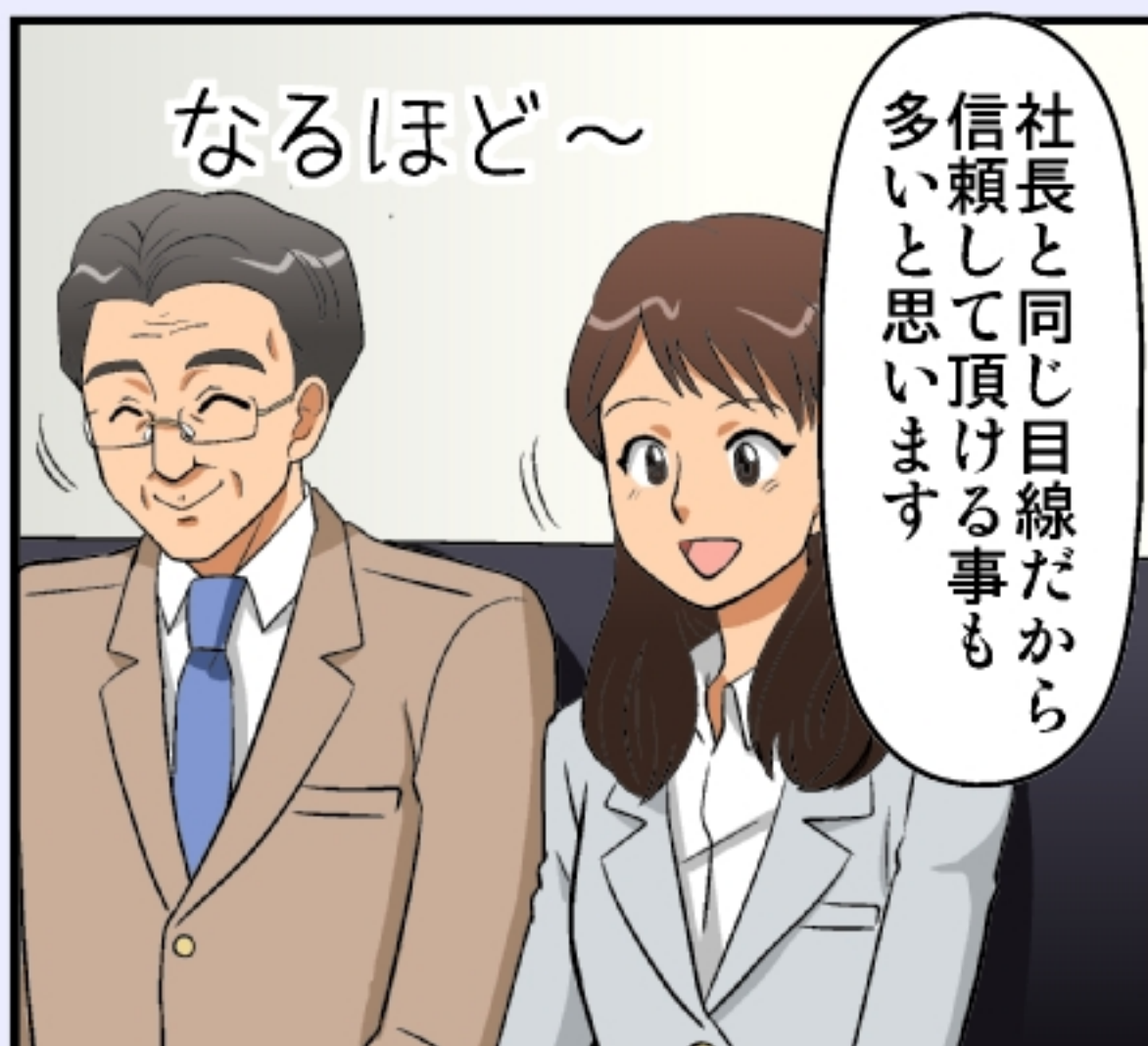


埼玉・新座市「課税ミス」27年間 税金を過徴収についてコメントする鳥山代表  
スタジオ解説では、固定資産税についてわかりやすくコメント！！  
放送をご覧になったお客様の反響も大きく、出演後は多数のお問い合わせを頂き、  
大変好評でした。





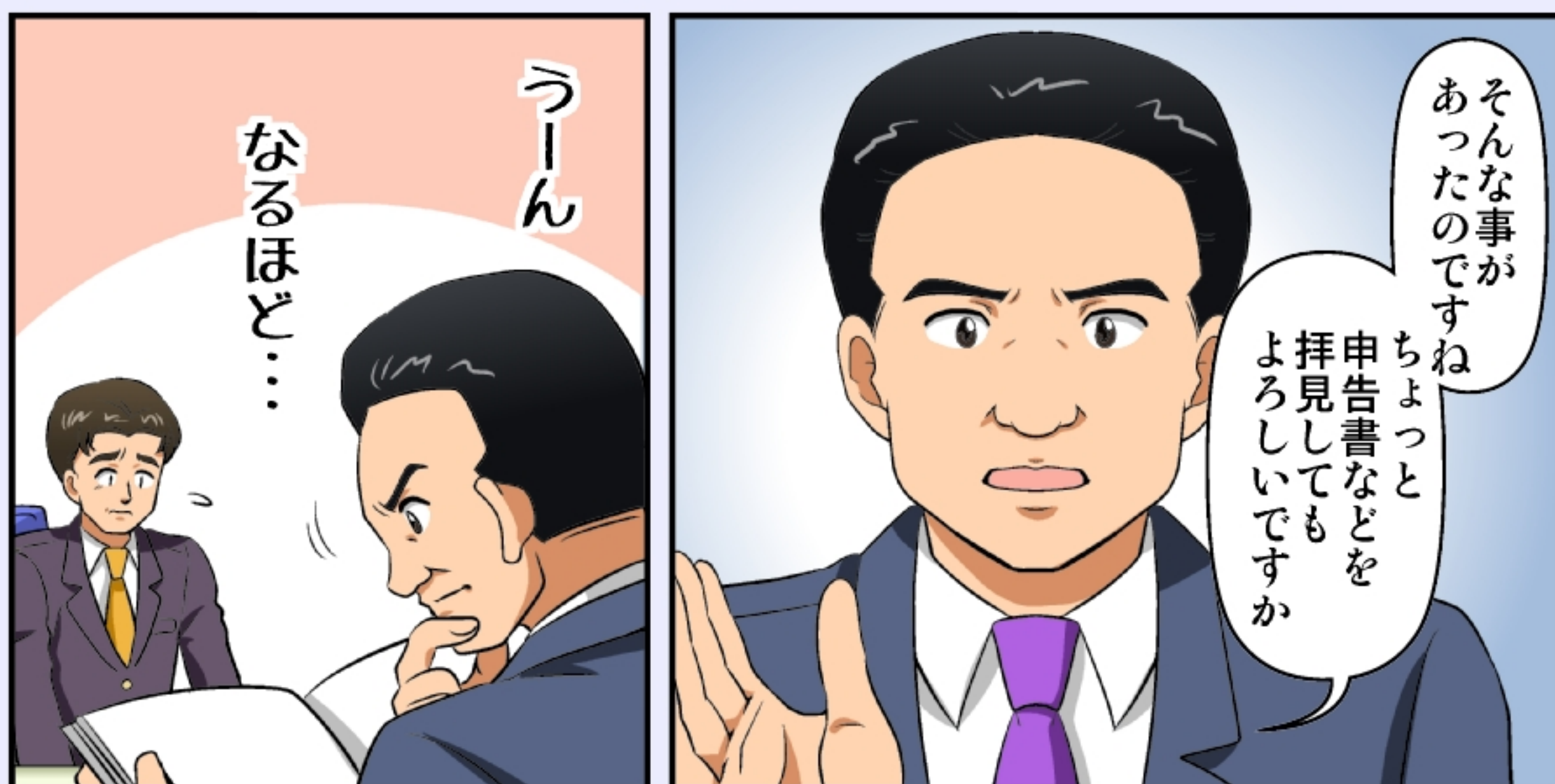
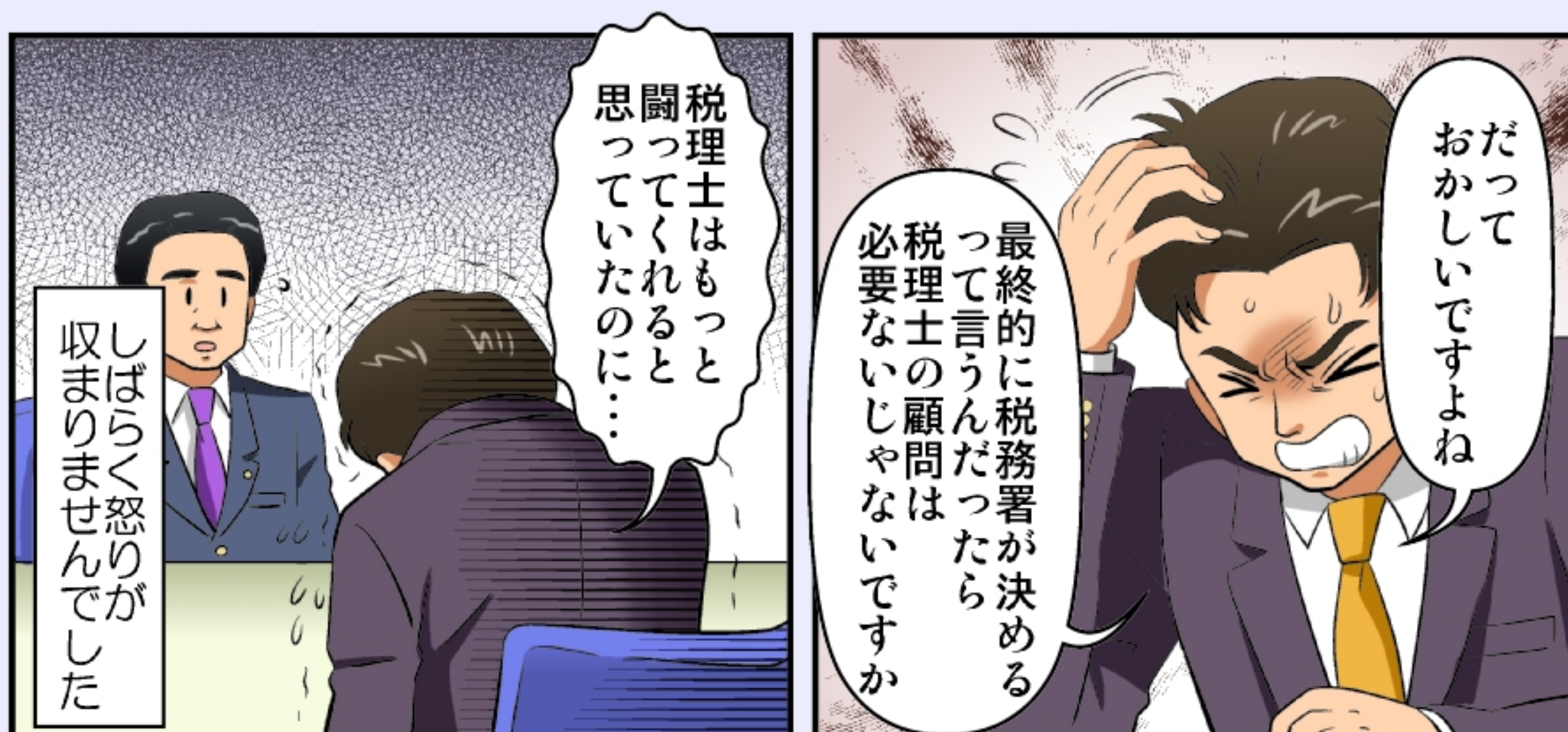




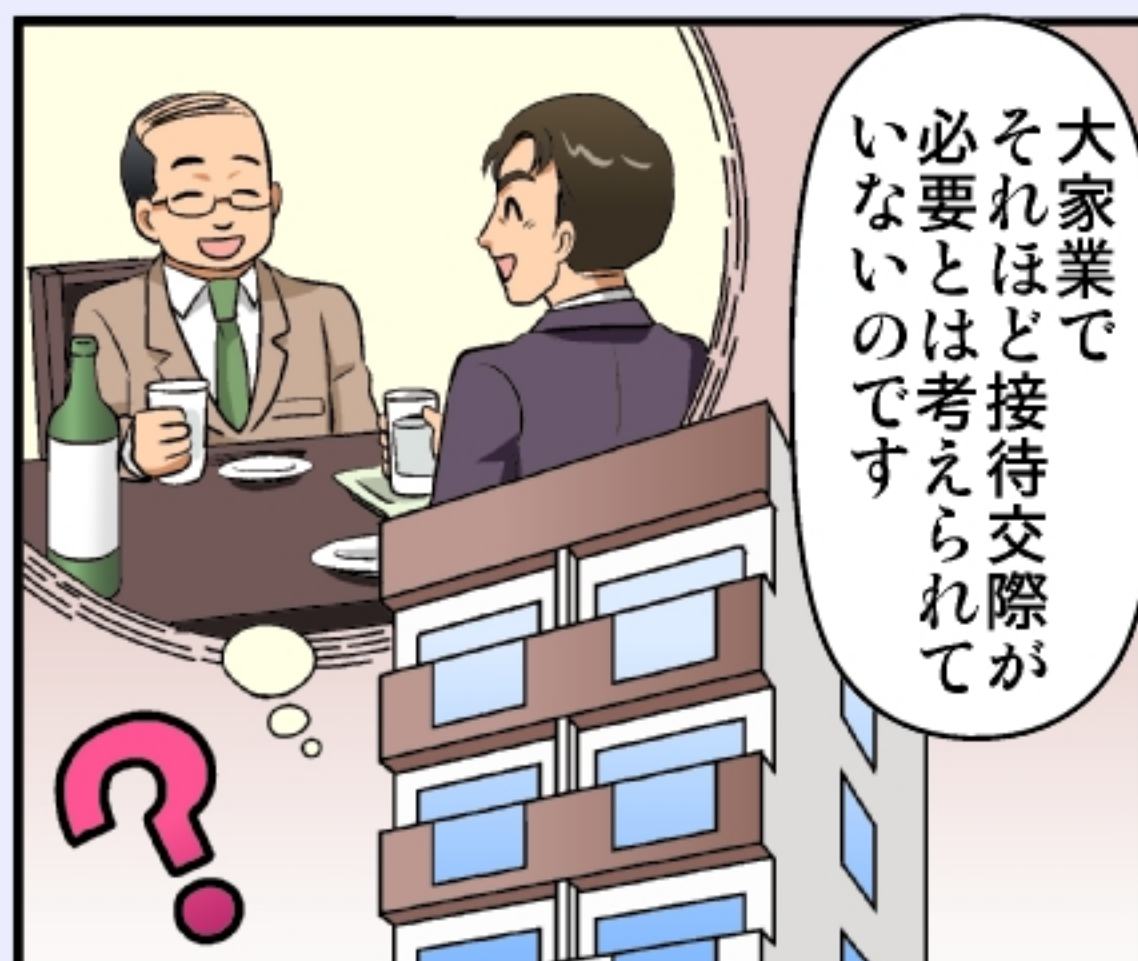
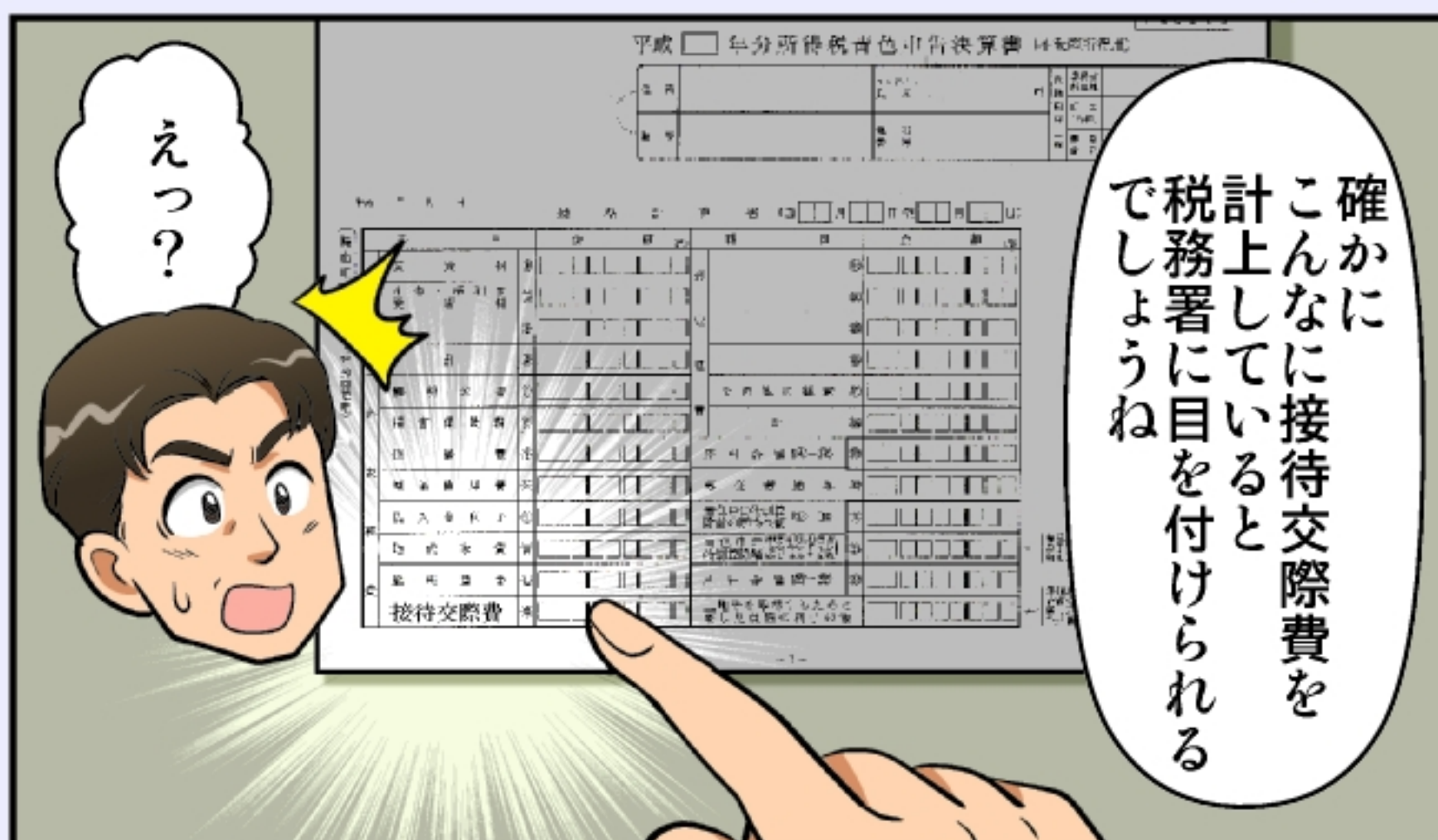












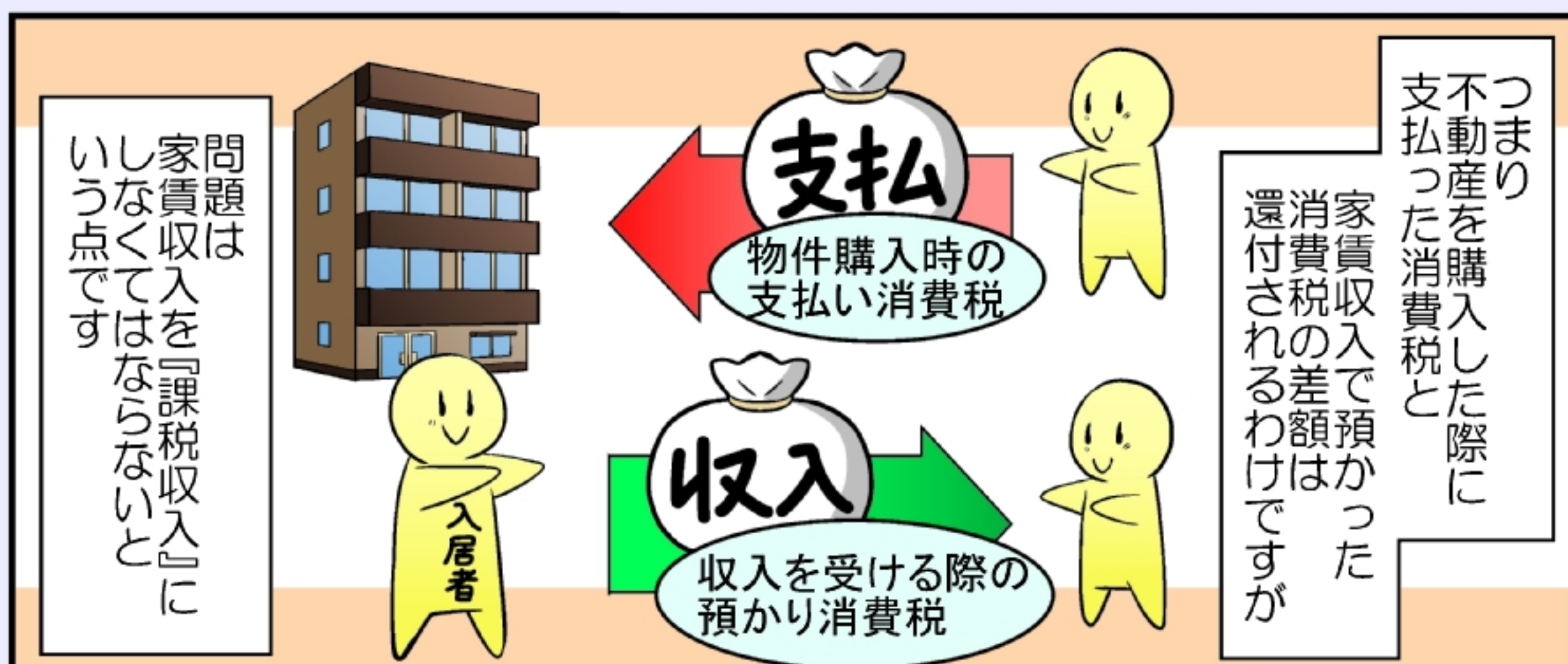
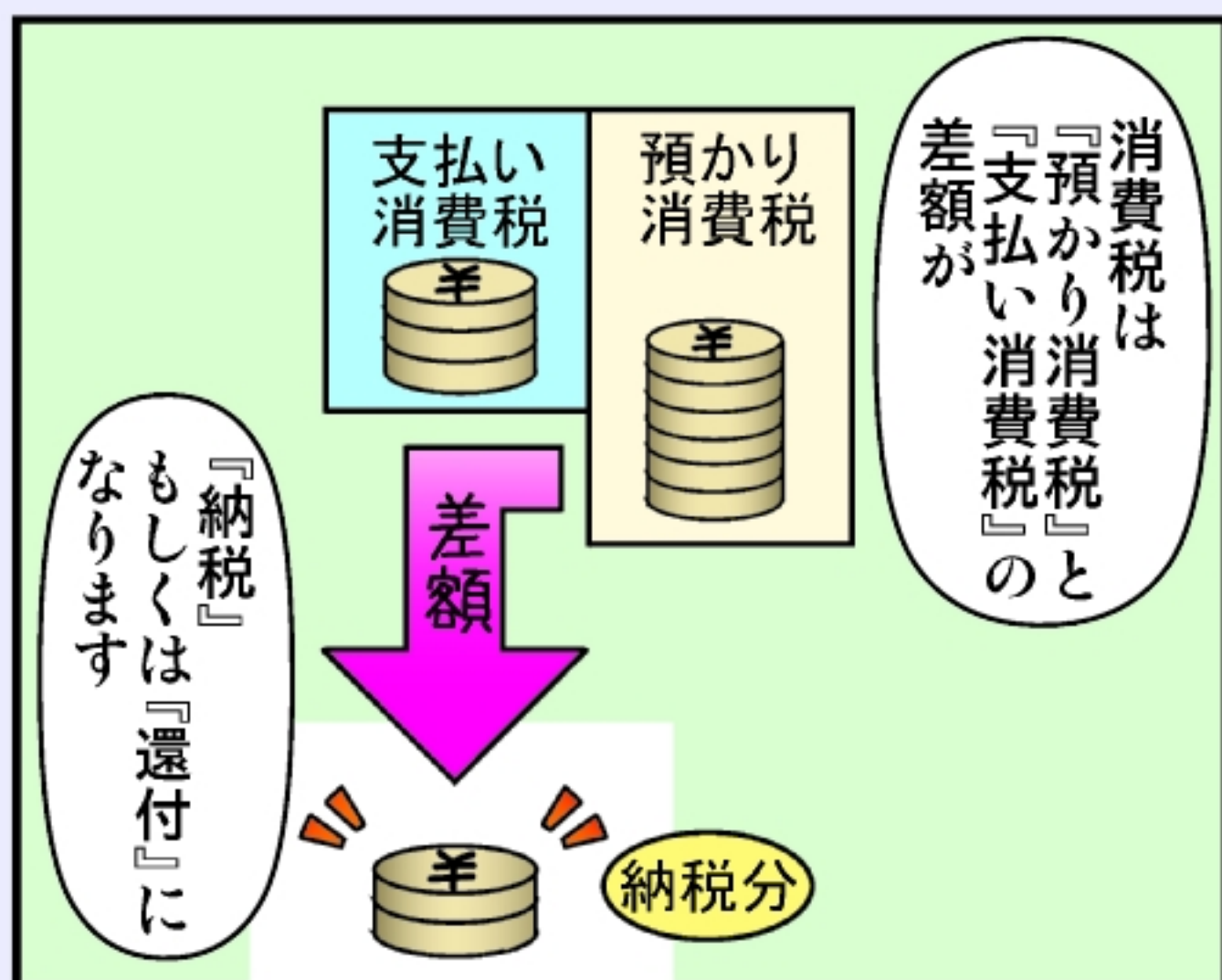




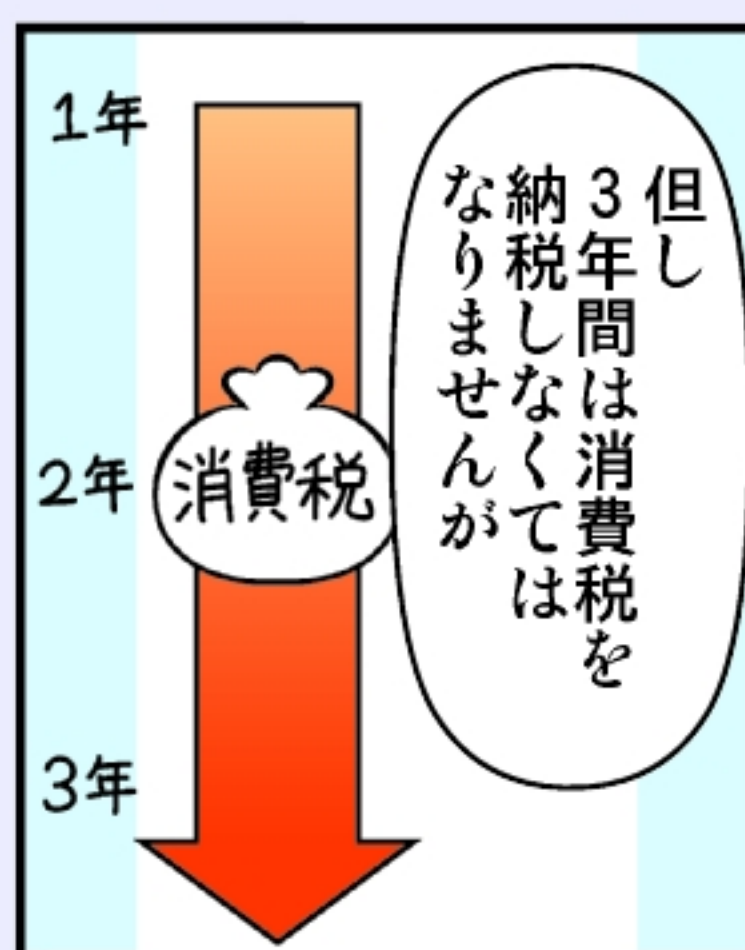
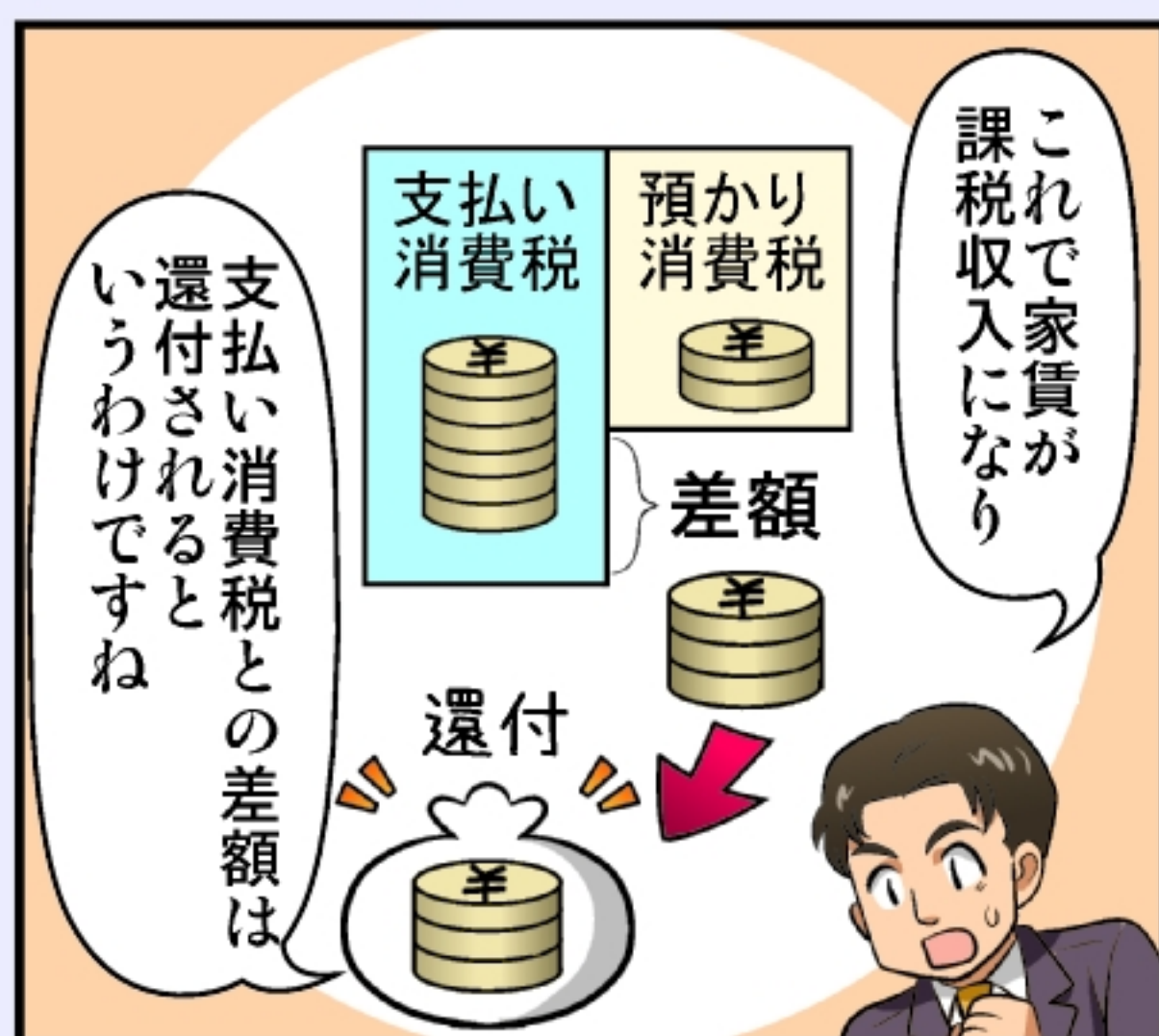




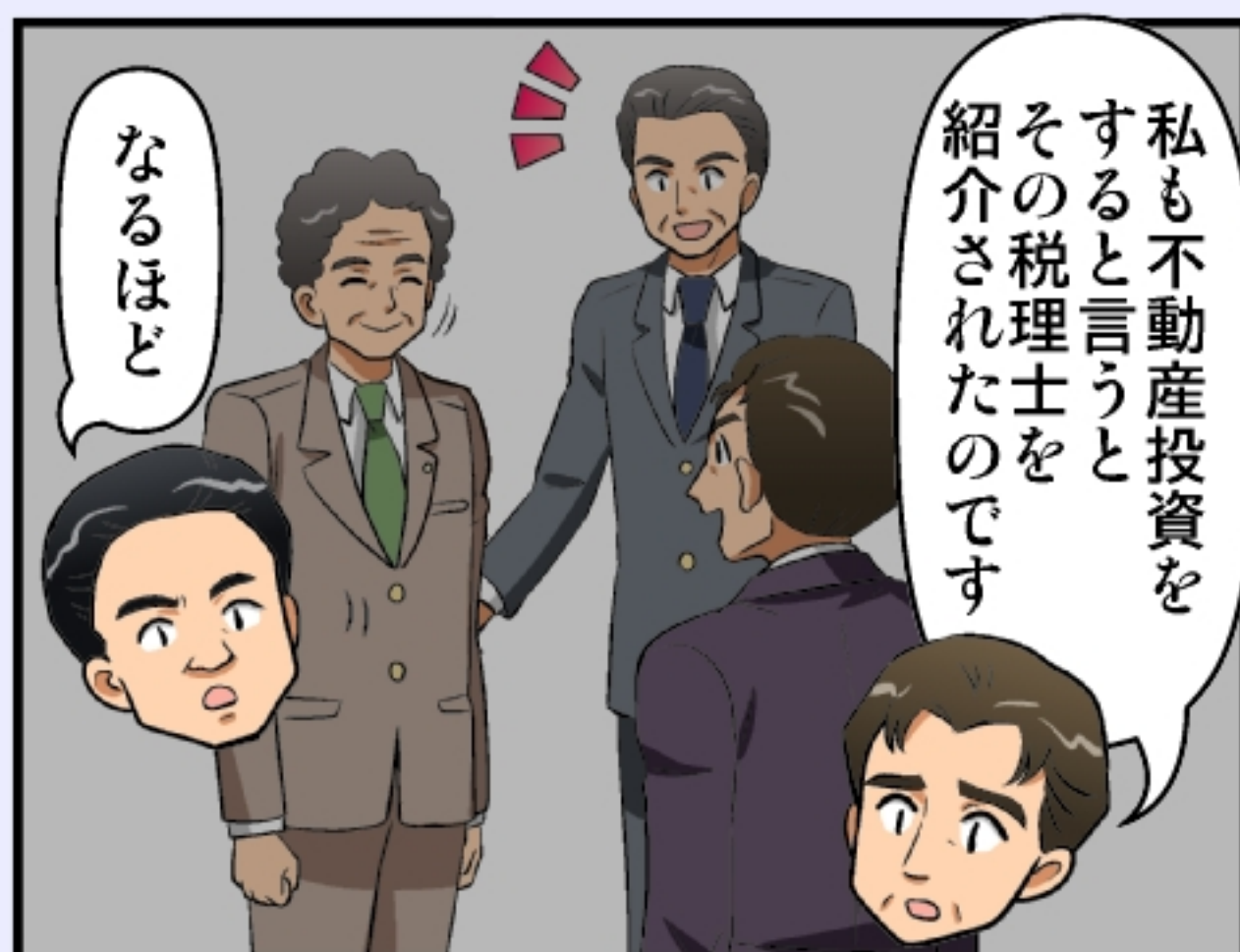




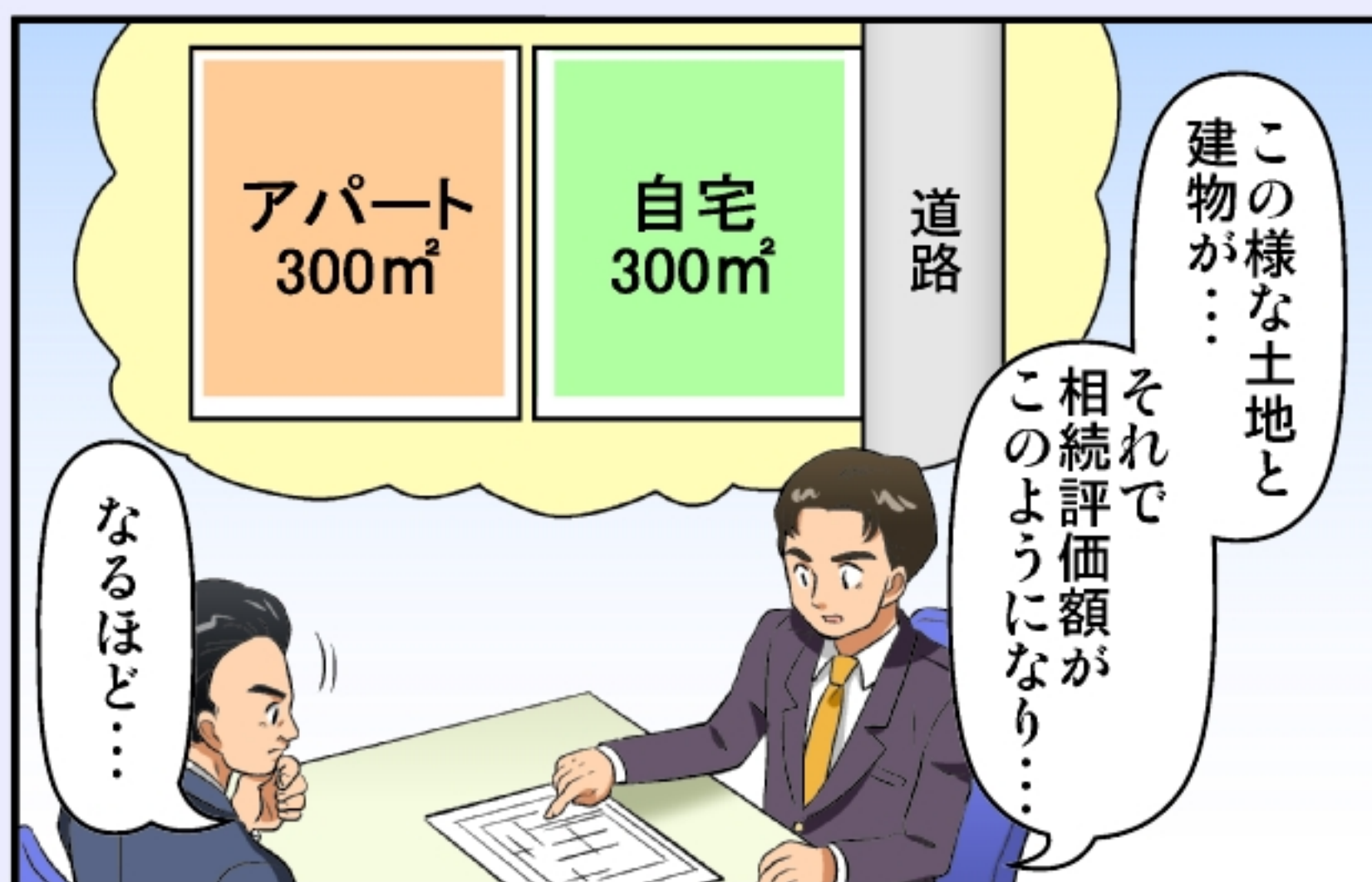




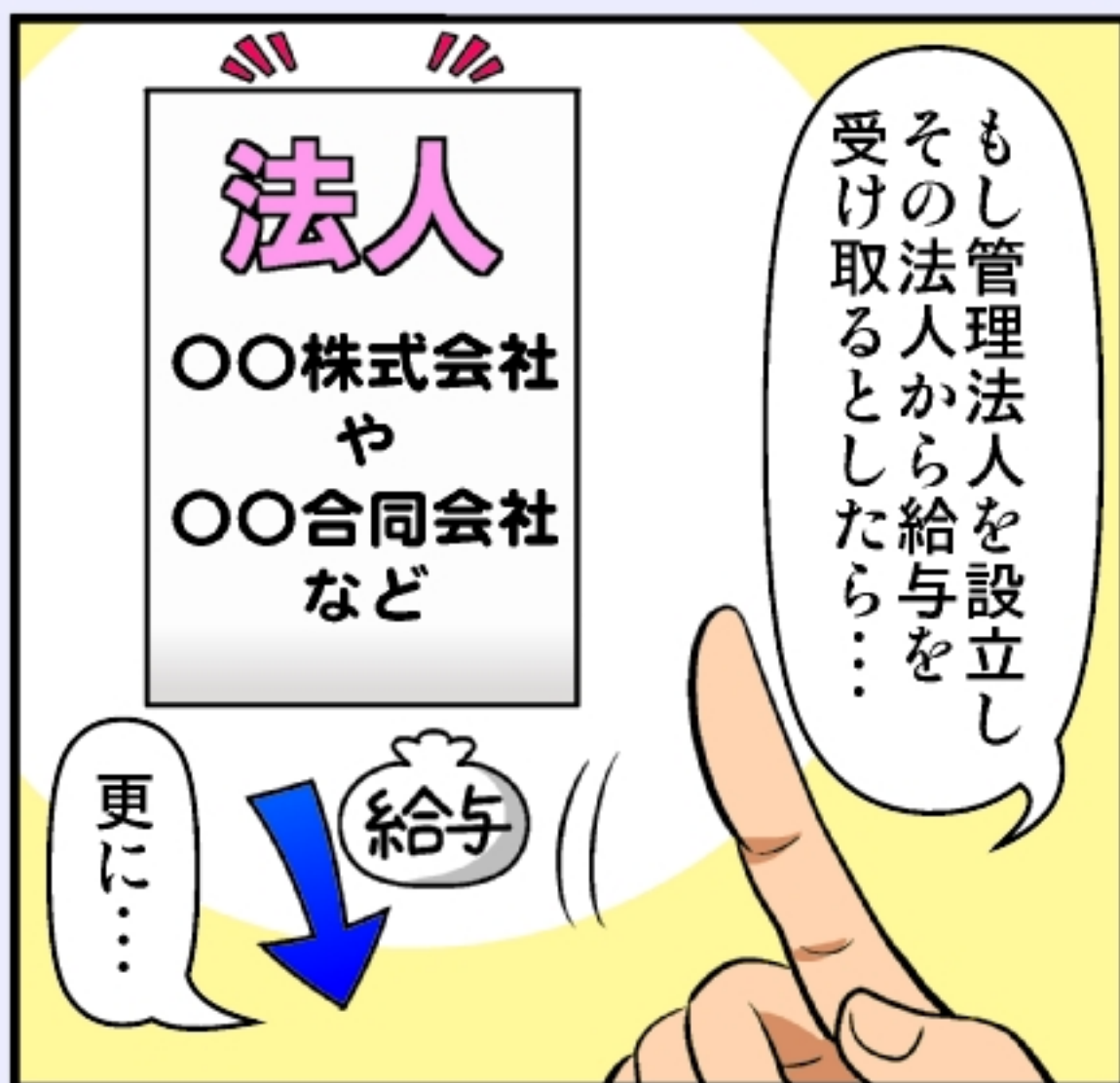




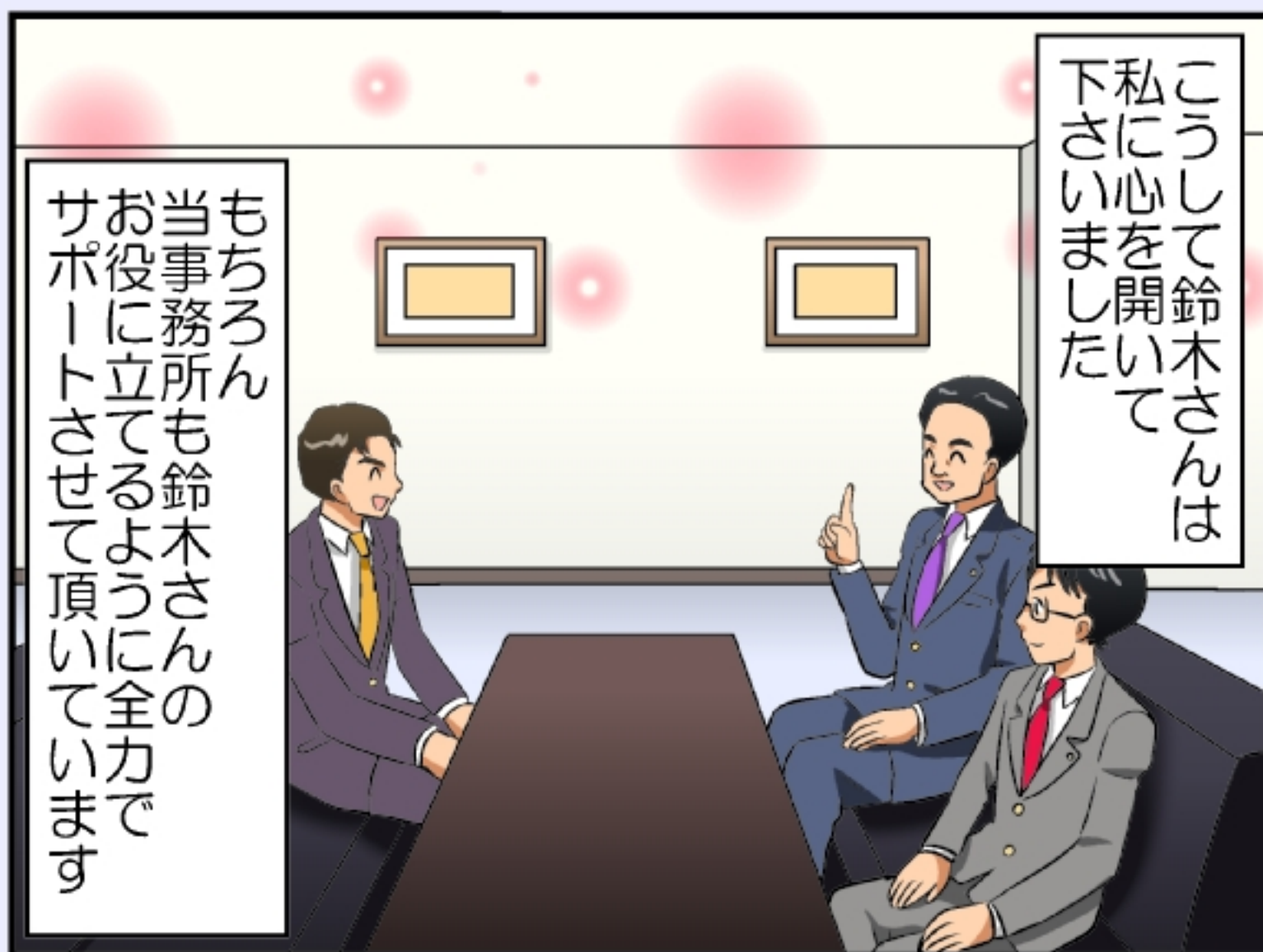
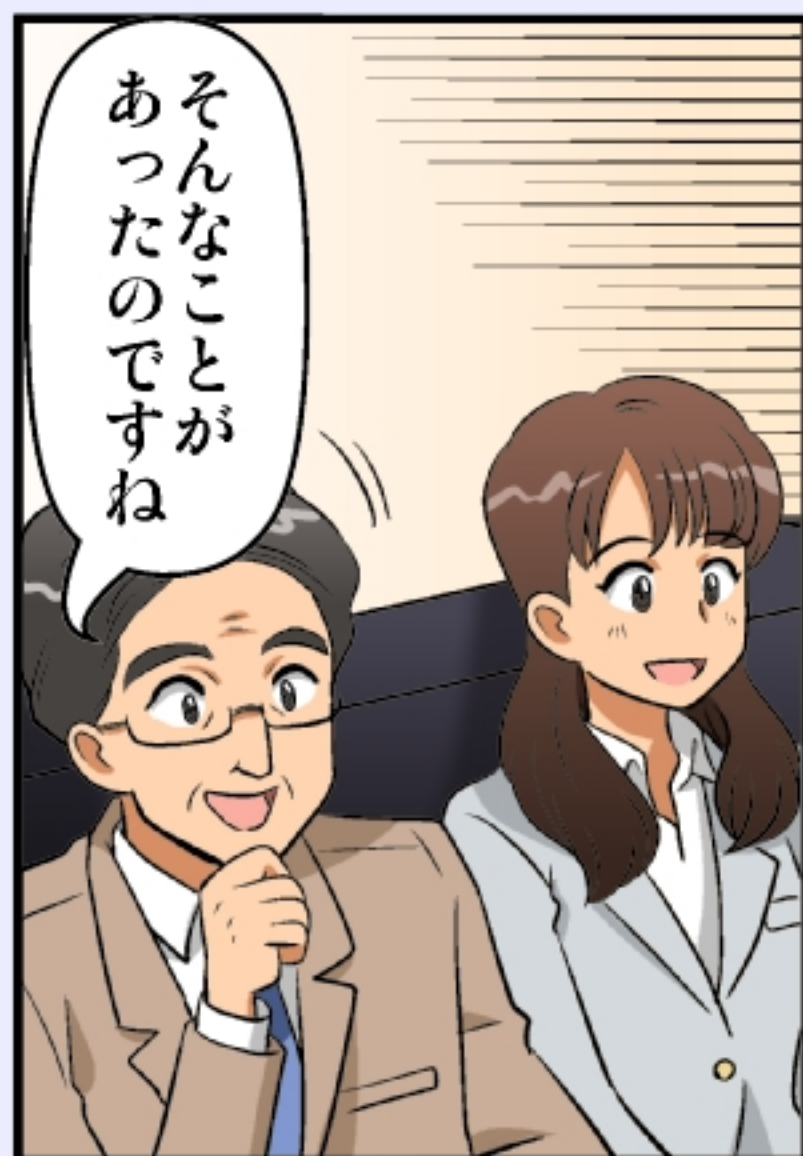
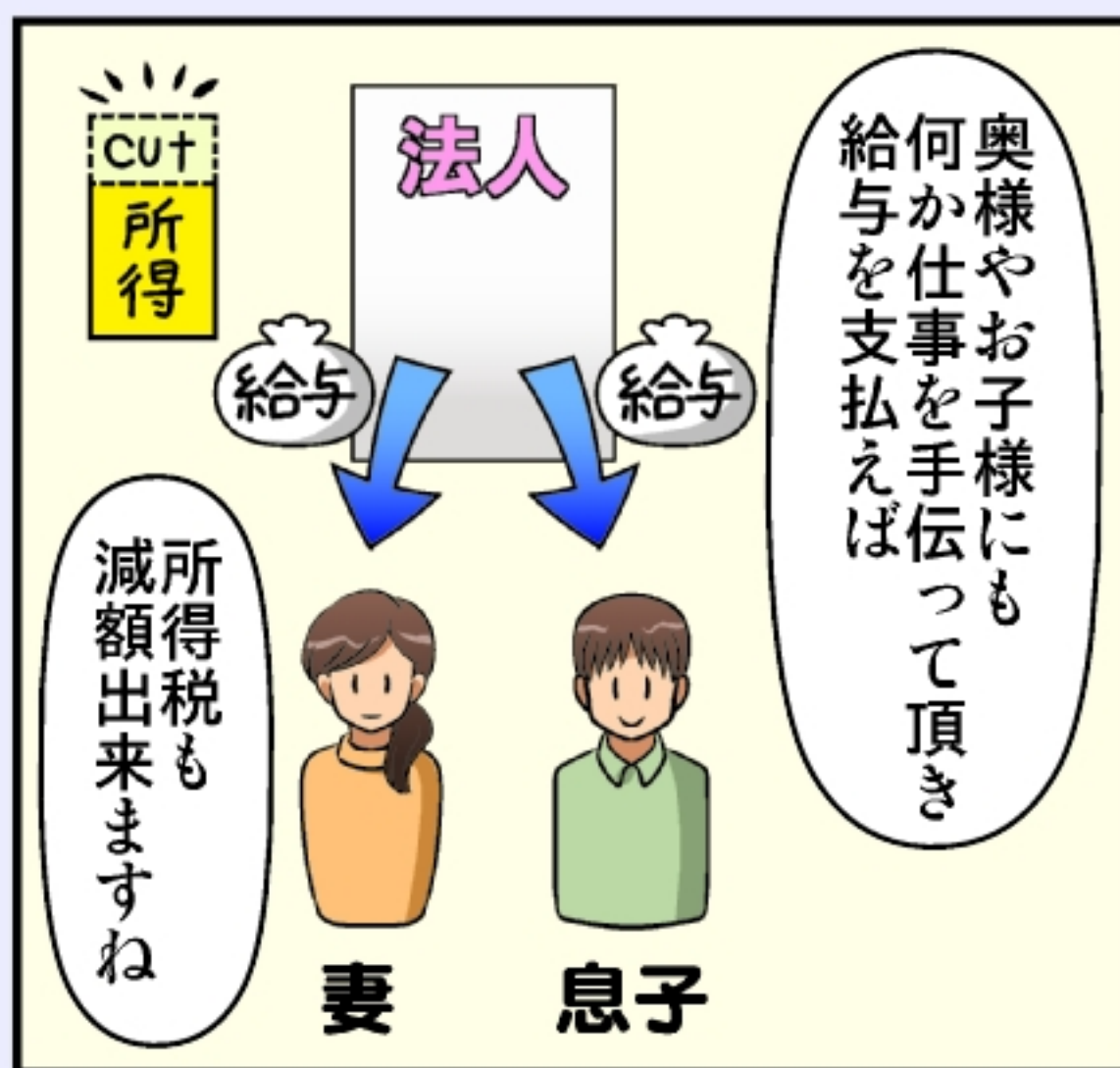




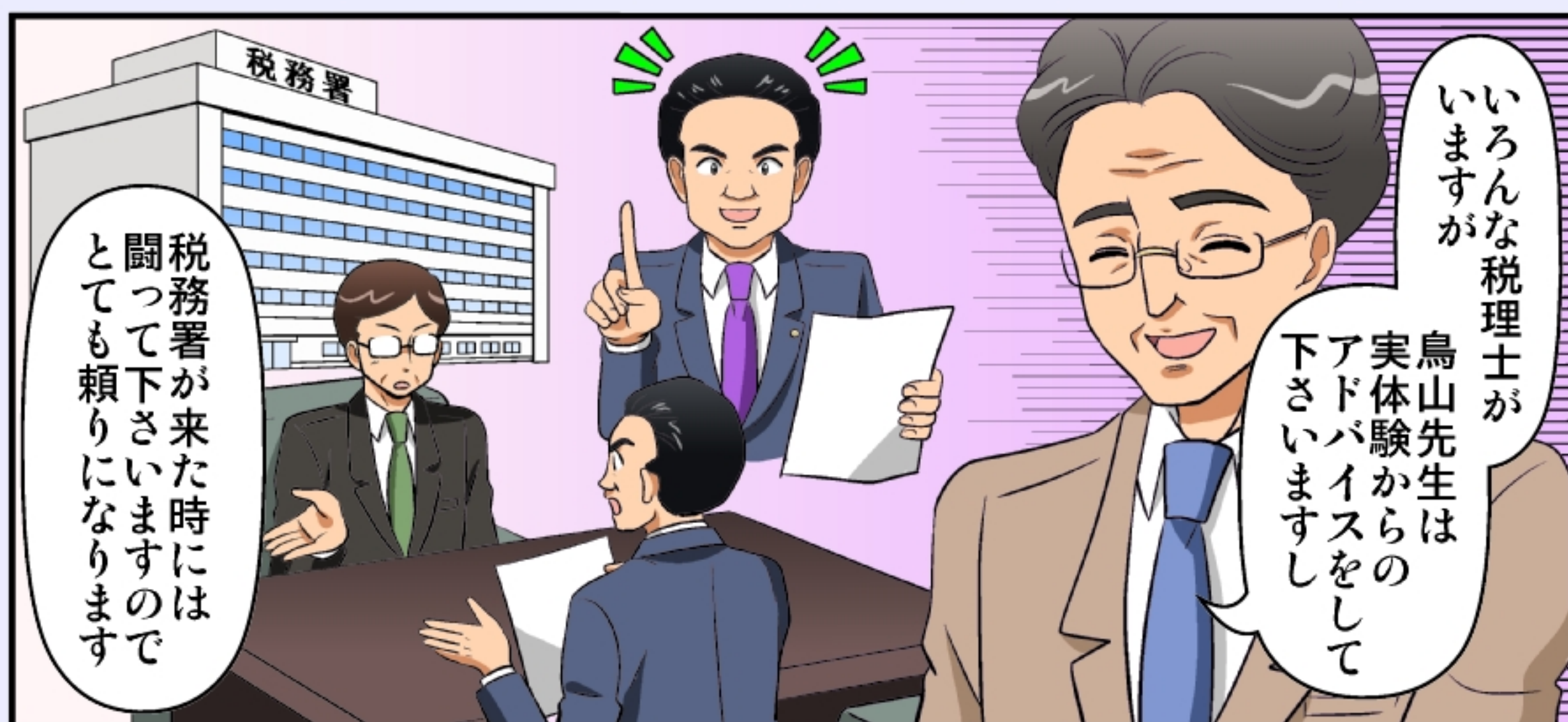




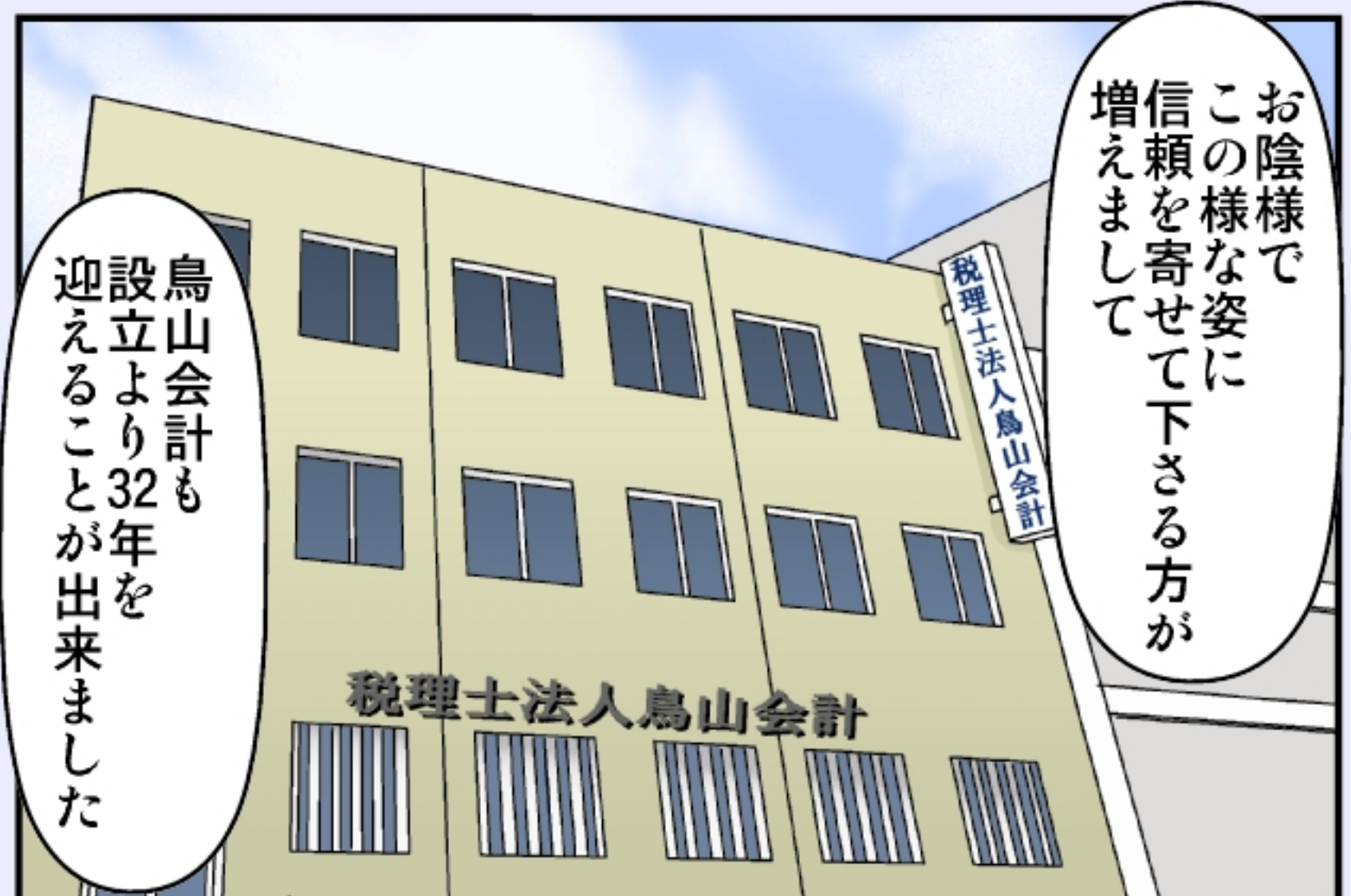
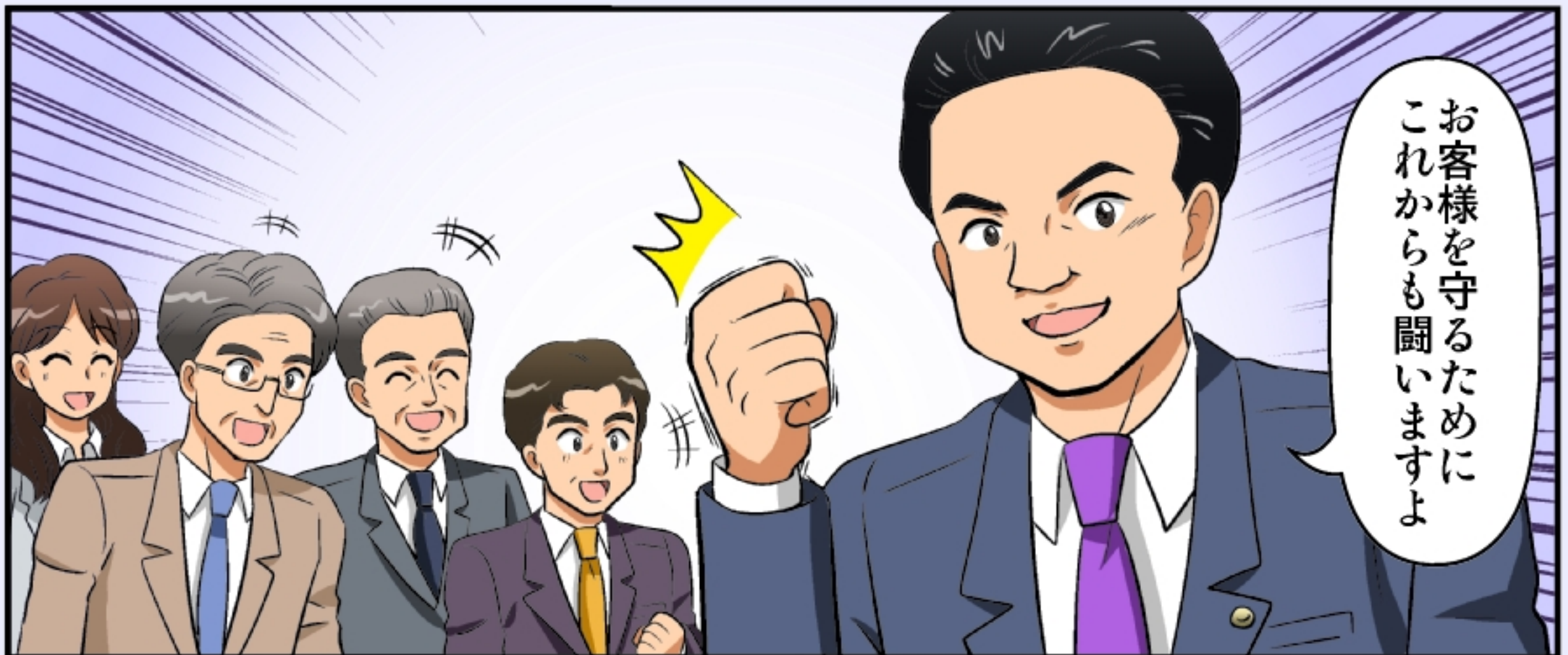




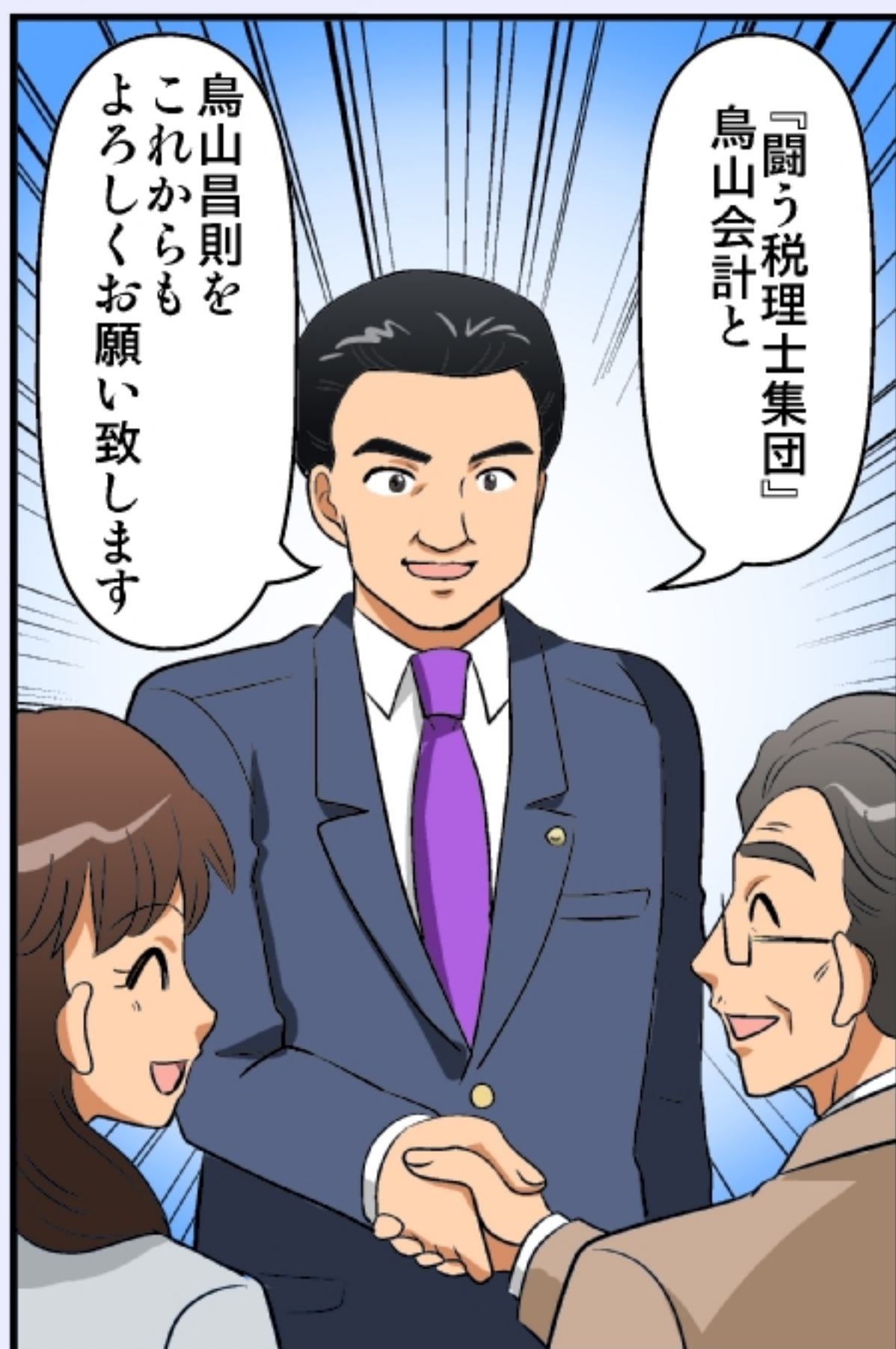














## Profile プロフィール

昭和34年2月12日 福井県勝山市生まれ

福井県立短期大学経営学科卒業後、税理士を目指し上京

22歳 そば店住み込み勤務中に税理士試験全科目（簿記論、財務諸表論、法人税、所得税、相続税）合格、調理師、珠算2級、日商簿記1級も合格、同年大原簿記学校日商1級受験科講師となる。教えることの難しさ、楽しさを修得

24歳 三軒茶屋会計事務所で修業 ひとつおりの実務を修得

26歳 中小アパレル会社経理部長 生きた経営を体感

27歳 税理士登録 二足のわらじ状態(昭和61年3月25日)

30歳 事務所開設 一男一女の父となる(平成元年4月1日)

宅地建物取引業免許取得(平成元年10月)

40歳 不動産部新設(平成11年8月)

賃貸不動産の購入を本格化

43歳 現事務所(旧千代田生命ビルを米資本より購入)を借入により取得(平成14年5月)

48歳 自ら税務調査を受ける

不動産賃貸に関する節税法を完成

55歳 税理士法人鳥山会計設立 代表に就任

57歳 銀座とりやまビル完成 賃貸不動産80億円達成  
創立30周年記念パーティーを開催

58歳 賃貸不動産100億円 家賃収入8億円達成  
家賃収入10億円を目指す



税理士法人 鳥山会計代表 鳥山 昌則

税理士、行政書士、宅地建物取引士、  
日商簿記一級、調理師、弓道二段、  
資格免許所持

趣味：ギター、スキー、川釣り

信条：経営センスのある、闘う税理士で  
ありたい

## 経営理念

鳥山会計では、税務のプロとしてお客様のためにいかに貢献するかを考え、以下のような経営理念を掲げて、職員一同常に心がけています。

1. 税理士は命の次に大切なお金の医者である。お客様のお金を守り増やすことを使命とする。
2. “あなたの立場で最適なアドバイス”をモットーとし、親身な税理士・会計事務所となります。
3. 小さな不便・疑問・問題・悩みでもひとつひとつ解決する事に力を注ぎ“身近な税理士・会計事務所”となります。
4. 発展のための提案を積極的に行い“頼れる税理士・会計事務所”となります。
5. “税務・経営のプロ”としての自覚を持ち、絶えず自己を研鑽し、質を高める税理士・会計事務所となります。
6. “顧問先の繁栄が事務所の繁栄です”顧客と苦労を分かち合う税理士・会計事務所となります。
7. 零細・中小企業の“起業・再建のお手伝い”を税理士・会計事務所の至上命題と捉えて行動します。
8. 鳥山会計は大鷹のように鋭く賢く、鳩のように優しくたくましい集団を目指します。

鳥山の実践税理士大家の経験談を綴った著書が  
書店で好評発売中です！



税務調査の事例紹介、税理士大家としての経験談、相続税が心配な方に現役税理士が教える必携書となっています。

出版社：現代書林

税務、不動産に関する  
無料相談会を行なっています！

お申し込みは、Eメール・電話、又は  
FAXで受け付けております。

Eメール：toriyama@toriyama-k.jp

電話：03-6912-8828

FAX：03-6914-3428



〈私達はあなたの税金が1円でも合法的に安くなることに全力を尽くします!!〉

税理士法人 **鳥山会計** <http://www.toriyama-k.jp/>

お気軽にお電話ください!

志木オフィス



**0120-988-967**

池袋オフィス



**0120-954-987**

**無料相談実施中! 月～金 9:00～20:00 / 土・日 9:00～18:00**

**志木オフィス**

■東武東上線志木駅  
徒歩7分

〒353-0004

埼玉県志木市本町 4-14-2 鳥山ビル

TEL 048-476-8586 (代) FAX 048-476-8587

**池袋オフィス**

■池袋駅北口徒歩6分

〒171-0014

東京都豊島区池袋 2-65-6 慶愛鳥山ビル 1F・3F

TEL 03-6912-8828 FAX 03-6914-3428

**銀座サロン**

(銀座歌舞伎座そば)  
■東銀座駅徒歩1分

〒104-0061

東京都中央区銀座 4-12-1 銀座とりやまビル 5F

TEL 03-6228-4580 FAX 03-6228-4508

**横浜オフィス**

■菊名駅徒歩3分

〒222-0021

神奈川県横浜市港北区篠原北 2-10-13

**不動産グループ会社**

**事業支援コンサル  
有限会社**

(T・Kパートナーズ)

〒352-0011

埼玉県新座市野火止 8-15-6-307

TEL 048-483-0230 FAX 050-1513-7930

**株式会社**

**サクセスクリエイト**

〒104-0061

東京都中央区銀座 4-12-1 銀座とりやまビル 5F

TEL 03-6228-4502 FAX 03-6228-4508

**S.T不動産株式会社**

〒353-0004

埼玉県志木市本町 4-17-48

TEL 048-423-0446 FAX 048-423-0448

**株式会社**

**ライフデザイン武蔵野**

〒353-0004

埼玉県志木市本町 5-23-11 プラザ鳥山 2F

TEL 048-485-5000 FAX 048-485-5001

**合同会社**

**鳥山不動産管理**

〒353-0004

埼玉県志木市本町 4-14-2

TEL 048-473-6591 FAX 048-476-8537